

УТВЕРЖДАЮ
 Директор Санкт-Петербургского
 института (филиала)
 ВГУЮ (РПА Минюста России)
 г. Санкт-Петербург, Рыбин/
 2019 г.



СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 ООО "СТАТУС-АБСОЛЮТ"
 /В.Н. Подлесный/
 " 7 " _____ 2019 г.



строение по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер. д.16 литер А
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(локальный сметный расчет)

выполнение ремонтных работ в помещениях №№ 13,14,15,16,17,18 на 1ом этаже здания
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

в текущем уровне цен
867193,2 руб.
179957 руб.

Сметная стоимость
 Средства на оплату труда

Составлен(а) в уровне цен по состоянию на _____ 2019 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Кoeffициент зимних удорожаний	Кoeffициент пересчета	Всего затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м3	2,25	113,91 73,01 40,9	0,99 1,1 1,03		27,63 2,74 27,63	4504 277	
									4459 2680	18,54
							1		11920	5297,78
2	ФЕР46-04-007-03	Всего по позиции Разборка деревянных перекрытий: по балкам с накатами из досок ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	0,3842	1140,8 967,89 172,91 '(74,12)	0,99 1,1 0,99 1,03		27,63 13,21 27,63	10168 964	
									10833 6510	46,83
							1		28475	74115,04
3	ФЕРр54-3-1	Всего по позиции Разборка подшивки потолков: чистой из строганных досок ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	0,3842	243,27 218,26 25,01 '(10,8)	0,99 1,1 0,99 1,03		27,63 13,28 27,63	2293 146	
									2043 1923	11,09
							1		6405	16671
4	ФЕР46-05-009-02	Всего по позиции Создание предварительного напряжения в подстропильной ферме с помощью гидравлического домкрата ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	шт	4	570,54 312,81 6,13 '(0,62)	0,99 1,1 0,99 1,03		27,63 9,57 27,63	34234 258	
									8951 33946 20402	0,2
							1		32,05	128,2
5	ФЕР08-07-001-01 МДС-35-IV п.4.7.	Всего по позиции Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для кладки облицовки ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	0,3	421,84 374,98 4,6 '(0,81)	0,99*1,15 1,1*1,25 0,99*1,25 1,03		27,63 11,36 27,63 11,02	3537 23	
									143 3884 2405	0,03
							1,15		43,4	14,97
									9992	33306,67
6	ФССЦ-01.7.16.02-0001	Всего по позиции Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,0018	1100	1,03		3,67	7	
7	ФССЦ-01.7.16.02-0003	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0111	6102	1,03		5,09	356	
8	ФЕРр53-25-1	Всего по позиции Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	т	0,167	1581,13 1433,2 63,11 '(7,05)	0,99 1,1 0,99 1,03		27,63 7,88 27,63 8,61	6548 95	
									121 5655 4603	0,11
							1		165,88	27,7
									17022	101928,14
9	ФССЦ-04.3.01.12-0005	Всего по позиции Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 100	м3	0,0902	529,41	1,03		6,94	340	
10	ФССЦ-06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт	0,095	1752,6	1,03		5,26	899	
11	ФССЦ-08.3.01.02-0015	Двутавры с параллельными гранями полок нормальные «Б», сталь: кипящая, № 20-24	т	0,1737	5618,17	1,03		8,93	8975	
12	ФЕРр56-23-1	Всего по позиции Обрамление проемов угловой сталью ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	т	0,532	6727,13 394,68 21,93 '(6,29)	0,99 1,1 0,99		27,63 11,29 27,63	5747 147	
									177	0,26

	MP			6310,52	1,03	6,57	22719	
	НР от ФОТ	%	82				4781	
	СП от ФОТ	%	62				3615	
	ЗТР	чел.-ч	44		1			23,41
	Всего по позиции						37009	69565,79
13 ФССЦ-08.3.07.01-0004	Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки: СтЗсп	т	-0,0266	5650	1,03	6,59	-1021	
14 ФССЦ-08.3.08.02-0011	Угловой равнополочный горячекатаный прокат толщиной 11-30 мм, при ширине полки 180-200 мм, из углеродистой обыкновенного качества стали марки: СтБсп	т	-0,5214	6102	1,03	6,55	-21464	
15 ФССЦ-08.3.07.01-0021	Сталь полосовая	кг	157	5,78	1,03	7,62	7117	
16 ФССЦ-08.3.08.02-0067	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗпс, размером 125х125 мм	т	0,52136	6257,32	1,03	7,27	24427	
17 ФЕР46-03-007-03	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	11,4	200,65				
	ЗП			110,33	0,99	27,63	34399	
	ЭМ			90,32	1,1	2,74	3104	
	в т.ч. ЗПМ				0,99	27,63		
	MP				1,03			
	НР от ФОТ	%	99				34055	
	СП от ФОТ	%	59,5				20467	
	ЗТР	чел.-ч	12,3		1			140,22
	Всего по позиции						92025	8072,37
18 ФЕР46-04-003-01	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100	м3	6,4	242,87				
	ЗП			82,49	0,99	27,63	14450	
	ЭМ			160,38	1,1	2,74	3093	
	в т.ч. ЗПМ				0,99	27,63		
	MP				1,03			
	НР от ФОТ	%	99				14306	
	СП от ФОТ	%	59,5				8598	
	ЗТР	чел.-ч	9,67		1			61,89
	Всего по позиции						40447	6319,84
19 ФЕР08-02-003-01 МДС35-IV п.4.7.	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м	м3	0,84	311,09				0,49
	ЗП			82,72	0,99*1,15	27,63	2183	
	ЭМ			39,58	1,1*1,25	7,95	366	
	в т.ч. ЗПМ			(6,25)	0,99*1,25	27,63	(166)	
	MP			188,79	1,03	5,51	898	
	НР от ФОТ	%	109,8				2579	
	СП от ФОТ	%	68				1597	
	ЗТР	чел.-ч	8,8		1,15			8,5
	Всего по позиции						7623	9075
20 ФССЦ-06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100	1000 шт	0,34	1752,6	1,03	5,26	3230	
21 ФЕР09-03-015-02 Прил.9.3 п.2; МДС35-IV п.4.7.	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 50 м	т	0,167	690,1				0,68
	ЗП			142,9	1,1*0,99*1,15	27,63	829	
	ЭМ			461,71	1,1*1,25	6,56	695	
	в т.ч. ЗПМ			(41,39)	0,99*1,25	27,63	(249)	
	MP			85,49	1,03	8,46	127	
	НР от ФОТ	%	81				873	
	СП от ФОТ	%	72,25				779	
	ЗТР	чел.-ч	16,35		1,1*1,15			3,45
	Всего по позиции						3303	19778,44
22 ФССЦ-08.3.01.02-0015	Двутавры с параллельными гранями полок нормальные «Б», сталь: кипящая, № 20-24	т	0,167	5618,17	1,03	8,93	8626	
23 ФЕР13-06-004-01 МДС35-IV п.4.7.	Обеспыливание поверхности	м2	49	0,85				
	ЗП			0,85	0,99*1,15	27,63	1326	
	ЭМ				1,1*1,25			
	в т.ч. ЗПМ				0,99*1,25	27,63		
	MP				1,03			
	НР от ФОТ	%	81				1074	
	СП от ФОТ	%	59,5				789	
	ЗТР	чел.-ч	0,1		1,15			5,64
	Всего по позиции						3189	65,08
24 ФЕР13-07-001-02 МДС35-IV п.4.7.	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом	100 м2	0,49	304,03				0,02
	ЗП			79,36	0,99*1,15	27,63	1216	
	ЭМ			2,23	1,1*1,25	9,51	19	
	в т.ч. ЗПМ			(0,33)	0,99*1,25	27,63		
	MP			222,44	1,03	10,65	1193	
	НР от ФОТ	%	81				985	
	СП от ФОТ	%	59,5				724	
	ЗТР	чел.-ч	9,08		1,15			5,12
	Всего по позиции						4137	8442,86
25 ФЕР13-03-004-26 МДС35-IV п.4.7.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза прим антиржавчиной	100 м2	0,49	322,02				0,02
	ЗП			34,74	2*0,99*1,15	27,63	1078	
	ЭМ			6,01	2*1,1*1,25	5,65	45	
	в т.ч. ЗПМ			(0,22)	2*0,99*1,25	27,63		
	MP			281,27	2*1,03	6,44	1829	
	НР от ФОТ	%	81				873	
	СП от ФОТ	%	59,5				641	
	ЗТР	чел.-ч	3,83		2*1,15			4,32
	Всего по позиции						4466	9114,29
26 ФССЦ-14.4.04.08-0003	Эмаль ПФ-115 серая	т	-0,0186	14312,87	1,03	6,32	-1732	
27 цена поставщика	Эмаль-грунт РжавоSTOP Ц=500/1,2	кг	9,8	416,67	1		4083	
28 ФЕР06-01-041-12 МДС35-IV п.4.7.	Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии площадью: более 5 м2 приведенной толщиной до 200 мм	100 м3	0,0768	18996,25				3,95
	ЗП			6555,51	0,99*1,15	27,63	15832	
	ЭМ			4380,53	1,1*1,25	7,1	3287	
	в т.ч. ЗПМ			(551,74)	0,99*1,25	27,63	(1437)	
	MP			8060,21	1,03	8	5096	
	НР от ФОТ	%	94,5				16319	
	СП от ФОТ	%	55,25				9541	
	ЗТР	чел.-ч	758,74		1,15			67,01

								50075	652018,23
		Всего по позиции							
29	ФССЦ-04.1.02.01-0007	Бетон мелкозернистый, класс: В20 (М250)	м3	7,795	590,7	1,03	6,5	30830	
30	ФССЦ-08.4.03.03-0032	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 12 мм	т	0,4178	7997,23	1,03	5,28	18168	
31	ФССЦ-11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-0,0461	1100	1,03	5,21	-271	
32	ФССЦ-11.1.03.06-0095	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	-0,1405	1056	1,03	4,82	-737	
33	ФССЦ-11.2.13.04-0011	Циты: из досок толщиной 25 мм	м2	-7,48	35,53	1,03	10,25	-2809	
34	ФССЦ-08.3.09.01-0009	Профилированный лист оцинкованный: Н75-750-0,7 прим несъемная опалубка	т	0,3724	9617,88	1,03	5,76	21249	
35	ФЕР06-01-104-01 МДС35-IV п.4.7.	Установка арматуры в мелкощитовую опалубку перекрытий	т	0,4322	188,05				0,28
		ЗП			103,02	0,99*1,15	27,63	1409	
		ЭМ			44,23	1,1*1,25	8,69	226	
		в т.ч. ЗПМ			(6,7)	0,99*1,25	27,63	(111)	
		МР			40,8	1,03	5,39	97	
		НР от ФОТ	%	108				1642	
		СП от ФОТ	%	65,45				995	
		ЗТР	чел.-ч	13,09		1,15			6,51
		Всего по позиции						4369	10108,75
36	ФССЦ-08.4.03.03-0032	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 12 мм	т	0,4322	7997,23	1,03	5,28	18797	
37	ФЕР11-01-011-01 МДС35-IV п.4.7.	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,32	366,49				0,51
		ЗП			313,71	0,99*1,15	27,63	3150	
		ЭМ			44,24	1,1*1,25	12,41	236	
		в т.ч. ЗПМ			(17,15)	0,99*1,25	27,63	(193)	
		МР			8,54	1,03	10,12	40	
		НР от ФОТ	%	110,7				3701	
		СП от ФОТ	%	63,75				2131	
		ЗТР	чел.-ч	39,51		1,15			14,54
		Всего по позиции						9258	28931,25
38	ФССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	0,653	548,3	1,03	6,77	2498	
39	ФЕР11-01-011-02 МДС35-IV п.4.7.	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 90 мм	100 м2	0,32	11,69				1,18
		ЗП			3,97	14*0,99*1,15	27,63	553	
		ЭМ			7,72	14*1,1*1,25	12,01	576	
		в т.ч. ЗПМ			(2,84)	14*0,99*1,25	27,63	(442)	
		МР				14*1,03			
		НР от ФОТ	%	110,7				1101	
		СП от ФОТ	%	63,75				634	
		ЗТР	чел.-ч	0,5		14*1,15			2,58
		Всего по позиции						2864	8950
40	ФССЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150	м3	2,285	548,3	1,03	6,77	8733	
41	цена поставщика	полипропиленовое фиброволокно KROSS AnKON Ц=315/1,2	кг	4,407	262,5	1		1157	
42	ФЕР12-01-015-03 МДС35-IV п.4.7.	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	0,3842	950,09				0,1
		ЗП			68,52	0,99*1,15	27,63	829	
		ЭМ			30,07	1,1*1,25	6,8	109	
		в т.ч. ЗПМ			(2,69)	0,99*1,25	27,63	(28)	
		МР			851,5	1,03	6,6	2224	
		НР от ФОТ	%	108				926	
		СП от ФОТ	%	55,25				473	
		ЗТР	чел.-ч	7,84		1,15			3,46
		Всего по позиции						4561	11871,42
43	ФССЦ-01.2.03.03-0013	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,0192	3390	1,03	6,74	-452	
44	ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП- 3506	м2	-42,26	6,2	1,03	6,57	-1774	
45	ФССЦ-12.1.02.11-0003	ИЗОСПАН: D	10 м2	4,226	37,5	1,03	6,4	1043	
46	ФЕР26-01-039-01 МДС35-IV п.4.7.	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	5,763	142,72				4,32
		ЗП			98,29	0,99*1,15	27,63	17821	
		ЭМ			44,43	1,1*1,25	10,49	3692	
		в т.ч. ЗПМ			(6,96)	0,99*1,25	27,63	(1382)	
		МР				1,03			
		НР от ФОТ	%	90				17283	
		СП от ФОТ	%	59,5				11426	
		ЗТР	чел.-ч	10,58		1,15			70,12
		Всего по позиции						50222	8714,56
47	ФССЦ-12.2.05.03-0002	Плиты минераловатные теплоизоляционные двухслойные (ТУ 5762-002-74182181-2007), марки: ТЕХНОРУФ ДВУХСЛОЙНАЯ, толщиной 60-200 мм	м3	5,878	866,48	1,03	6,89	36145	
48	ФЕР10-01-022-03 МДС35-IV п.4.7.	Подшивка потолков: плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5 мм	100 м2	0,3842	1947,09				0,26
		ЗП			579,74	0,99*1,15	27,63	7018	
		ЭМ			35,48	1,1*1,25	11,36	216	
		в т.ч. ЗПМ			(6,26)	0,99*1,25	27,63	(83)	
		МР			1331,87	1,03	5,89	3098	
		НР от ФОТ	%	106,2				7541	
		СП от ФОТ	%	53,55				3803	
		ЗТР	чел.-ч	67,1		1,15			29,65
		Всего по позиции						21676	56418,53
49	ФССЦ-11.2.09.05-0024	Плиты ориентированно-стружечные типа OSB-3, длиной 2500 мм, шириной 1250 мм, толщиной: 12 мм	м2	40,3	45,63	1,03	5,17	9792	
50	ФССЦ-11.2.08.02-0010	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А.: твердые марки ТС-400 толщиной 5 мм	1000 м2	-0,0403	12000	1,03	5,77	-2873	
51	ФЕР12-01-015-03 МДС35-IV п.4.7.	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2	0,3842	950,09				0,1
		ЗП			68,52	0,99*1,15	27,63	829	
		ЭМ			30,07	1,1*1,25	6,8	109	
		в т.ч. ЗПМ			(2,69)	0,99*1,25	27,63	(28)	
		МР			851,5	1,03	6,6	2224	
		НР от ФОТ	%	108				926	

	СП от ФОТ	%	55,25					473	
	ЗТР	чел.-ч	7,84			1,15			3,46
	Всего по позиции							4561	11871,42
52 ФССЦ-01.2.03.03-0013	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,0192	3390		1,03	6,74	-452	
53 ФССЦ-12.1.02.06-0022	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП- 3506	м2	-42,26	6,2		1,03	6,57	-1774	
54 ФССЦ-12.1.02.11-0014	ИЗОСПАН: А	10 м2	4,226	39,2		1,03	6,27	1072	
	Итого по разделу 1								683573,00
Раздел 2. Вывоз мусора									
55 ФЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	т	23,9	23,81					
	ЗП			7,41		0,99	27,63	4835	
	ЭМ					1,1			
	в т.ч. ЗПМ					0,99	27,63		
	МР			16,4		1,03	5,43	2194	
	НР от ФОТ	%	78					3771	
	СП от ФОТ	%	50					2418	
	ЗТР	чел.-ч	1,03			1			24,62
	Всего по позиции							13218	553,05
56 ФССЦлг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	23,9	42,98					
	ЗП					0,99			
	ЭМ			42,98		1,1	13,61	15379	
	в т.ч. ЗПМ					0,99			
	МР					1,03			
	НР от ФОТ	%	0						
	СП от ФОТ	%	0						
	Всего по позиции							15379	643,47
57 ФССЦлг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	17,53	3,28					
	ЗП					0,99			
	ЭМ			3,28		1,1	13,02	820	
	в т.ч. ЗПМ					0,99			
	МР					1,03			
	НР от ФОТ	%	0						
	СП от ФОТ	%	0						
	Всего по позиции							820	46,78
58 ФССЦлг-03-21-01-060	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 60 км	1 т груза	41,4372	31,1					
	ЗП					0,99			
	ЭМ			31,1		1,1	6,82	9671	
	в т.ч. ЗПМ					0,99			
	МР					1,03			
	НР от ФОТ	%	0						
	СП от ФОТ	%	0						
	Всего по позиции							9671	233,39
	Итого по разделу 2 Вывоз мусора							39088,00	
	Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах							441481	
	Накладные расходы							173553	
	Сметная прибыль							107627	
	Итого по смете:								
	Итого по позициям, введенным в базисных ценах							717421	
	Итого по позициям, введенным в текущих ценах							5240	
	Итого							722661	
	В том числе:								
	Материалы							223140	
	Машины и механизмы							43553	
	ФОТ							179957	
	Накладные расходы							173553	
	Сметная прибыль							107627	
	НДС 20% от 722661							144532,20	
	ВСЕГО по смете							867193,20	

Проверил:  А.Н.Еремеев